

Российская Федерация
Свердловская область
ДУМА
ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № 76

с. Галкинское
от 26.09.2024 года

О проекте изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 288)

В соответствии со статьями 8 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предложенный администрацией Галкинского сельского поселения проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, 27.07.2023 г. № 228), руководствуясь статьей 22 Устава Галкинского сельского поселения,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Одобрить проект решения Думы Галкинского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 228).

2. Провести 30.10.2024 г. в 15-00 публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Галкинского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского

поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 228)» по адресу: Свердловская область, Камышловский район, с. Квашнинское, ул. Ленина, 49.

3. Опубликовать проект решения Думы Галкинского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 228)» в газете «Камышловские известия» и разместить на сайте www.galkinskoesp.ru.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Думы Галкинского сельского поселения Г.А. Киселеву.

Председатель Думы
Галкинского сельского поселения
Г.А. Киселева

Глава
Галкинского сельского поселения
А.А. Шумакова

Российская Федерация
Свердловская область
ДУМА
ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ № ____
(ПРОЕКТ)

от _____ года
с. Галкинское

О внесении изменений и дополнений Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 288)

В целях приведения Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденных Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 228) в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь статьей 22 Устава Галкинского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. № 198, от 27.07.2023 г. № 288) следующие изменения и дополнения:

1.1. Внести изменения в части территориальных зон (Ж-1 № 66:13:-7.512 и ТОП № 66:13-7.511) земельного участка с кадастровым номером: 66:13:0201002:549 по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Кочневское, ул. Юбилейная, 9, исключив пересечение границ территориальных зон.

1.2. Внести изменения в части территориальных зон (Ж-1 № 66:13:-7.512 и ТОП № 66:13-7.511) земельного участка с кадастровым номером:

66:13:0201002:551 по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Кочневское, ул. Юбилейная, 9, исключив пересечение границ территориальных зон.

1.3. Изменить территориальную зону земельного участка «Зона рекреационного назначения (Р)» с реестровым номером 66:13-7.507 в территориальную зону «Зона ведения сельского хозяйства (производство) (СХ-2)».

1.4. В статью 35 главы 8 Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения - «Зона ведения сельского хозяйства (производство) (СХ-2)» добавить основной вид разрешенного использования: Обеспечение сельскохозяйственного производства (пункт 1.18 Классификатора: Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства).

1.5. Внести изменения в части расширения территориальной зоны «Зона предпринимательской деятельности» (ОДС-2), находящейся под зданием с кадастровым номером 66:13:1301001:1354 по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, ул. Мира, д. 114.

1.6. Изменить минимальную площадь земельных участков «Зона предпринимательской деятельности» (ОДС-2) - минимальная площадь земельных участков – 1 000 кв.м; на «минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м»;

1.7. В статью 36 главы 8 Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения - «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта (СХв)» добавить вспомогательный вид разрешенного использования: Отдых (рекреация) (пункт 5.0 Классификатора): Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Галкинского сельского поселения galkinskoesp.ru в сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы
Галкинского сельского поселения
Г.А. Киселева

Глава
Галкинского сельского поселения
А.А. Шумакова