

Российская Федерация  
Свердловская область  
**ДУМА**  
**ГАЛКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАМЫШЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 79**

от 31.10.2024 года  
с. Галкинское

*О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 288)*

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (в актуальной редакции) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482), в целях приведения Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденных Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред. решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. №198, от 27.07.2023 г. № 228) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Галкинского сельского поселения, на основании результатов проведения публичных слушаний (протокол от 30 октября 2024 года) по обсуждению проекта решения Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения»,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Галкинского сельского поселения, утвержденные Решением Думы муниципального образования «Галкинское сельское поселение» от 20 декабря 2012 года № 194 (в ред.

решений Думы от 18.09.2014 г. № 58, от 25.05.2017 г. № 12, от 21.12.2017 г. № 41, от 09.08.2018 г. № 36, от 20.12.2018 г. № 24, 27.06.2019 г. № 52, от 18.06.2020 г. № 97, от 29.04.2021 №139, от 28.10.2021 № 167, от 28.04.2022 г. № 198, от 27.07.2023 г. № 288) следующие изменения и дополнения:

1.1. В части территориальных зон (Ж-1 № 66:13:-7.512 и ТОП № 66:13-7.511) земельного участка с кадастровым номером: 66:13:0201002:549 по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Кочневское, ул. Юбилейная, 9, исключив пересечение границ территориальных зон.

1.2. В части территориальных зон (Ж-1 № 66:13:-7.512 и ТОП № 66:13-7.511) земельного участка с кадастровым номером: 66:13:0201002:551 по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Кочневское, ул. Юбилейная, 9, исключив пересечение границ территориальных зон.

1.3. Территориальную зону земельного участка «Зона рекреационного назначения (Р)» с реестровым номером 66:13-7.507 в территориальную зону «Зона ведения сельского хозяйства (производство) (СХ-2)».

1.4. В статью 35 «Зона ведения сельского хозяйства (производство (СХ-2))» главы 8 «Градостроительные регламенты территориальных зон Галкинского сельского поселения» Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения добавить основной вид разрешенного использования с кодом 1.18. «Обеспечение сельскохозяйственного производства» Классификатора с описанием «Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства».

1.5. Внести изменения в части расширения территориальной зоны «Зона предпринимательской деятельности» (ОДС-2), находящейся под зданием с кадастровым номером 66:13:1301001:1354 по адресу: Свердловская область, Камышловский район, село Галкинское, ул. Мира, д. 114.

1.6. Изменить минимальную площадь земельных участков «Зона предпринимательской деятельности» (ОДС-2) - минимальная площадь земельных участков – 1 000 кв.м; на «минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м»;

1.7. В статью 36 главы 8 Правил землепользования и застройки Галкинского сельского поселения - «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта (СХв)» добавить вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 5.0 «Отдых (рекреация)» Классификатора с описанием «Обустройство мест для занятия спортом,

физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Галкинского сельского поселения [galkinskoesp.ru](http://galkinskoesp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Думы Галкинского сельского поселения Г.А. Киселеву.

Председатель Думы  
Галкинского сельского поселения  
Г.А. Киселева

Глава  
Галкинского сельского поселения  
А.А. Шумакова